

Размер обязательного платежа (взноса) на содержание общего имущества и коммунальные услуги на период с 01.01.18 по 31.12.2018 г. (с приложением на 4(четырёх)листах)

Наименование сметных затрат	Площадь, кв.м	Итого сумма расходов в год	Сумма расходов на 1 месяц на 1 кв.м.
1.Размер обязательного платежа (взноса) на содержание общего имущества			
1.1 Организация обеспечения оказания услуг и выполнении работ по надлежащему содержанию общего имущества (управление). Приложение № 2	7089,20	869 150,10	10,22
1.2 Эксплуатация инженерных сетей и коммуникаций (согласно совместного протокола распределения расходов. Приложение № 4 и приложения № 3), в том числе :	7089,20	424 070,80	4,98
Эксплуатация внутриплощадочных электросетей (20559,11 руб. *12 мес), ТСЖ "Тарра"	7089,20	246 709,32	
Техническое обслуживание трансформаторной подстанции (13263,89 руб. *4 квартала), ТСЖ "Тарра"		53 055,56	
Эксплуатация водопровода и канализации (часть оплаты труда сантехника), приложение № 3		109 093,81	
Техобслуживание газовых сетей (15212,11 руб. в год), ТСЖ "Тарра"		15 212,11	
1.3 Прочие расходы, в том числе:	7089,20	215 318,42	2,53
Продление лицензии для сдачи электронной отчетности	7089,20	7 000,00	
Обслуживание ГИС ЖКХ		54 000,00	
Телефонная связь		12 000,00	
Грейдер		17 187,61	
Обслуживание замка		5 059,52	
Обслуживание КНС		19 877,59	
Уборка контейнера ТБО		49 693,71	
Содержание офиса(отопление)		2 500,00	
Ведение банковского счета		23 000,00	
Канцтовары , ксерокопии		10 000,00	
Прочие (непредвиденные расходы)		15 000,00	
1.4 Текущий ремонт	7089,20	280 732,32	3,30
1.5. Вывоз мусора	7089,20	172 692,91	2,03
1.5. Обслуживание КНС только для дома №8	1864,00	35 117,24	1,57
1.6 Санитарное содержание общего имущества и прилегающей территории (дом № 7А, дом № 8). В зимний период тариф =13,20 руб., в летний(осенний) период=11,22 руб	3300,80	477 044,00	12,04
Итого размер обязательного платежа (взноса) на содержание общего имущества для домов № 6 В, №6 Б			23,06
Итого размер обязательного платежа (взноса) на содержание общего имущества для домов № 7А			35,10
Итого размер обязательного платежа (взноса) на содержание общего имущества для домов № 8			36,67
Сумма в год начислено обязательного платежа (взноса) на содержание общего имущества (дома № 6В, №6Б). Площадь =3788,4 кв м.			1 048 326,05
Сумма в год начислено обязательного платежа (взноса) на содержание общего имущества (дома № 7А)			605 243,02
Сумма в год начислено обязательного платежа (взноса) на содержание общего имущества (дома № 8)			820 316,11
ИТОГО			2 473 885,18

Дочно:

Всего квартир	71
Общая площадь всех домов (кв. м.), в том числе	7089,20
Дом 6Б	1828,3
Дом 6В	1960,1
Дом 7А	1436,8
Дом 8	1864

2. Расходы на оплату коммунальных услуг

	наименование	Площадь, кв.м	Итого сумма расходов в год	Сумма расходов на 1 месяц на 1 кв.м.
2.1	Электроснабжение инд.счетчики	0	0	0
2.2	Водопотребление инд.счетчики	0	0	0
2.3	Водопотребление узел учета (по факту)	0	0	0
2.4	Электроснабжение узел учета (по факту)	0	0	0
2.5	Электроснабжение узел учета офис (по факту)	0	0	0
2.6	Газоснабжение общий узел учета (по факту)	0	0	0

Приложение № 2 к размеру обязательного платежа (взноса) на содержание общего имущества и коммунальные услуги на период с 01.01.18 по 31.12.2018 г.

Организация обеспечения оказания услуг и выполнении работ по надлежащему содержанию общего имущества (управление)

(Оплата труда в бухгалтерском учете ТСЖ "Радуга") :

№	Наименование расходов	сумма расходов в месяц	сумма расходов в год
1	Зарплата управляющего	24 900,00	298 800,00
2	Зарплата главного бухгалтера	20 700,00	248 400,00
3	Зарплата сантехника	17 244,00	206 928,00
4	Отпускные управляющего, бухгалтера, сантехника (24900+20700+17244)	62 844,00	62 844,00
ИТОГО ОПЛАТА ТРУДА		125 688,00	816 972,00
5	Страховые взносы (30,2%)	37 957,78	246 725,54
ИТОГО ОПЛАТА ТРУДА С ВЗНОСАМИ		163 645,78	1 063 697,54

С учетом распределения расходов между домами зарплате сантехника:

№	Наименование расходов	сумма расходов в месяц	сумма расходов в год
1	Зарплата управляющего	24 900,00	298 800,00
2	Зарплата главного бухгалтера	20 700,00	248 400,00
3	Зарплата сантехника	5 750,00	69 000,00
4	Отпускные управляющего, бухгалтера, сантехника(24900+20700+5750)	51 350,00	51 350,00
ИТОГО ОПЛАТА ТРУДА		102 700,00	667 550,00
6	Страховые взносы (30,2%)	31 015,40	201 600,10
ИТОГО ОПЛАТА ТРУДА С ВЗНОСАМИ		133 715,40	869 150,10

ТСЖ "Радуга"

Приложение №3 к размеру обязательного платежа (взноса) на содержание общего имущества и коммунальные услуги на период с 01.01.18 по 31.12.2018 г.

Распределение расходов между домами в парке Кенша на обслуживание водопровода и КНС

Сумма оплаты труда сантехника за 2018 год (в месяц 17244 руб). 17244*12 + отпуск 17244	224 172,00	
Налоги от зарплат сантехника за 2018 год	67 699,94	
ИТОГО	291 871,94	

в том числе:

Расходы только ТСЖ РАДУГА

Сумма оплаты труда сантехника за 2018 год (5750*12)+ отпуск 5750	74 750,00	
Налоги от зарплат сантехника за 2018 год	22 574,50	
ИТОГО	97 324,50	

Расходы на весь городок

Сумма оплаты труда сантехника за 2018 год	149 422,00	
Налоги от зарплат сантехника за 2018 год	45 125,44	

194 547,44

в том числе распределение внутри ТАРРЫ

номер дома	площадь, кв.м.	Пропорция, %	сумма в год	сумма в месяц			
Дом 3а,3б	2 865.90	22.67	44 102,57	3 675,21	6 375,81	7 121,14	в месяц
Дом 9	584.80	4.63	8 999,33	749,94			
Дом 6а	1 521.10	12.03	23 407,80	1 950,65			
Дом 2 Захарова Т.Г.	243.90	1.93	3 753,31	312,78	745,33		
Дом 2 Иванова Н.А.	337.30	2.67	5 190,62	432,55			
Дом 6Б	1 828.30	14.46	28 135,22	2 344,60	109 093,81		в год
Дом 6В	1 960.10	15.50	30 163,46	2 513,62			
Дом 7А	1 436.80	11.37	22 110,53	1 842,54			
Дом 8	1 864.00	14.74	28 684.60	2 390,38			
итого	12 642,20	100,00	194 547,44	16 212,29	194 547,44		

Приложение № 4 к размеру обязательного платежа (взноса) на содержание общего имущества и коммунальные услуги на период с 01.01.18 по 31.12.2018 г.

Эксплуатация инженерных сетей и коммуникаций

№	Наименование расходов	сумма расходов в месяц/квартал	сумма расходов в год
1	Эксплуатация внутриплощадочных электросетей, в месяц	20559,11	246709,32
2	Техническое обслуживание трансформаторной подстанции, в квартал	13263,89	53055,56
3	Эксплуатация внутриплощадочных сетей водопровода и канализации, в месяц	9091,15	109093,8
4	Техобслуживание газовых сетей, в квартал	3803,03	15212,11
	ИТОГО	46717,18	424070,79

на 5 (пяти)
мех.

В. Мещ

Управляющий
Т. Ож. Садика В.

Бухгалтер Т. Ож.

Сидорова О. Р.

